

## **Konditionen – Architektur Zwygart GmbH**

### **Einfamilienhäuser – Umbauten – individuelle Häuser – Massivbauweise – Festpreise**

Die Häuser werden in Massivbauweise erstellt (keine Fertigelemente).  
Der ausführliche Baubeschrieb gibt Ihnen Auskunft über die gute Bauqualität und Ausbaustandard der Häuser.

#### **Wir bieten Ihnen:**

- > Preisgarantie der kalkulierten Gebäudekosten
- > Gute Bauqualität und Ausbaustandard der Häuser
- > Änderungen nach Ihren Wünschen
- > Möglichkeiten von Eigenleistungen, etc.

Die Festpreisgarantie ermöglicht Ihnen ohne Risiko Ihr Eigenheim zu realisieren.

#### **Der Preis**

Nachdem wir Ihr Haus auf dem Papier erarbeitet haben, können wir Ihnen innert nützlicher Frist (ca. 2 – 3 Wochen) eine Festpreisofferte mit Plänen 1:100 zustellen.  
Selbstverständlich gehört auch das zu unseren kostenlosen Dienstleistungen.

oder

Ihr Haus soll ganz nach Ihren Vorstellungen und Ideen geplant und realisiert werden. Wir erstellen eine Kostenschätzung mittels kubischer Berechnung und Erfahrungswerten zu einem Richtpreis. Aber auch dies ist eine kostenlose Dienstleistung.

#### **Der Festpreis beinhaltet:**

- > Das schlüsselfertige Haus
- > Alle Architekten- und Ingenieurhonorare
- > Baugesuchsausarbeitung
- > Wärmetechnische Berechnung
- > Bauführung / Bauabnahme
- > Rechnungs- und Zahlungskontrolle
- > Mehrwertsteuer

#### **Die Eigenleistungen**

Eigenleistungen sind immer möglich. Sei dies in der Planung oder in einem Handwerksbereich, solange die Arbeiten noch nicht vergeben sind. Schon aus Garantiegründen legt das Architekturbüro Zwygart Wert darauf, dass die Arbeiten an regionale Handwerker vergeben werden. Bei der Auswahl der Betriebe können Sie Ihre Wünsche und Empfehlungen anbringen, vor allem wenn Sie aus bestimmten Gründen jemanden berücksichtigen müssen.

Unsere Bauführung übernimmt für Sie die Koordination der Eigenleistungstermine im Bauablauf.

#### **Der Vertrag**

Beim Werkvertrag treten wir als Generalunternehmer für Planung und Ausführung auf und sind Auftraggeber für alle am Bau beteiligten Unternehmen. Wir garantieren für das ganze Bauobjekt.